

OVEREENKOMST MET BETREKKING TOT HET BEHEER VAN HET ANB-DOMEIN TER HEIDE IN ROTSELAAR

De hieronder vermelde partijen

- De gemeente Rotselaar, vertegenwoordigd door de burgemeester Jelle Wouters, de voorzitter van de gemeenteraad Bart De Vos en de algemeen directeur An Craninckx, gemeentehuis Rotselaar, Provinciebaan 20 te 3110 Rotselaar, hierna 'de Gemeente' genoemd;
- De Windsurfing de Winge Rotselaar vzw, vertegenwoordigd door de voorzitter Frans Van der Veken, Onze-Lieve-Vrouwstraat 58 te 3130 Begijnendijk, hierna de 'de surfclub' genoemd;
- Het Agentschap Natuur en Bos, intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid, opgericht bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2005, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 88 bus 75 en met ondernemingsnummer 0316.380.841, hier vertegenwoordigd door mevrouw Marleen Evenepoel, administrateur-generaal, hierna 'het ANB' genoemd;

komen overeen wat volgt:

Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst.

Deze overeenkomst handelt over het beheer van het Domein Ter Heide, eigendom van de Vlaamse Overheid en gelegen te Rotselaar, hierna 'het Domein' genoemd. De afbakening van dit gebied is weergegeven op bijgaand plan, dat integraal deel uitmaakt van deze overeenkomst.

Artikel 2. Aanleiding en doel van de overeenkomst.

In 1993 werd een overeenkomst afgesloten tussen de hier ondertekenende partijen, waarin de samenwerkingsmodaliteiten vastgelegd werden voor de inrichting en het beheer van het Domein. Daarbij werd uitgegaan van een opdeling van het Domein in een zwemzone, een surfzone en een zone voor natuurobservatie en wandelen en werden afspraken gemaakt over de inrichting en het dagelijks beheer van deze zones. De overeenkomst uit 1993 is als bijlage gehecht aan deze overeenkomst. De overeenkomst had een looptijd van 27 jaar en loopt af in 2020. De samenwerking tussen de drie ondertekenende partijen heeft in de voorbije periode geleid tot belangrijke investeringen in het Domein. De overeenkomst zorgde op een bevredigende wijze voor de noodzakelijke afstemming rond het dagelijks beheer en de samenwerking tussen partijen. Partijen wensen daarom de lopende samenwerking verder te zetten. Tegelijkertijd is er nood aan een actualisering van de oorspronkelijke overeenkomst, onder andere omwille van het feit dat ondertussen de focus meer op het dagelijks beheer en minder op de eerste inrichting van het Domein kan gelegd worden.

Artikel 3. Duur van de overeenkomst.

Deze overeenkomst wordt gesloten voor een nieuwe termijn van 27 jaar, die ingaat op de datum van ondertekening van de overeenkomst door de drie partijen. Na afloop van die periode neemt de overeenkomst automatisch en zonder verdere formaliteiten een einde.

Artikel 4. Recht van opstal.

Het gratis recht van opstal dat de gemeente en de surfclub in uitvoering van de oorspronkelijke overeenkomst verkregen heeft voor de infrastructuur die zij optrokken in respectievelijk de zwemzone en de surfzone, wordt behouden. Partijen zullen dit recht van opstal bij notariële akte laten bevestigen.

Bij het beeindigen van de overeenkomst zijn de gemeente en de surfclub, ieder voor wat de door hen opgerichte infrastructuur betreft, verplicht deze op eigen kosten te verwijderen ten einde het terrein opnieuw in de oorspronkelijke toestand te brengen. Indien de gebruiker deze verplichting niet naleeft kan de Vlaamse Overheid de door de gebruiker aangebrachte infrastructuur op kosten van de gebruiker laten verwijderen. Eventueel kan worden overeengekomen dat de Vlaamse Overheid, zonder hiervoor enige vergoeding te moeten betalen, eigenaar wordt van de opgetrokken infrastructuur.

Artikel 5. De beheercommissie.

Over het beheer van het domein wordt overleg gepleegd in een beheercommissie. Deze commissie is samengesteld uit leden van elk van de 3 ondertekenende partijen.

Voor het ANB zijn dit de plaatselijke boswachter en de regiobeheerder van de afdeling Terreinbeheer. Voor de gemeente Rotselaar zijn dit de burgemeester of zijn afgevaardigde en een schepen. Voor de surfclub zijn dit de voorzitter of zijn afgevaardigde en een gemandateerd lid. De vergaderingen van de beheercommissie kunnen, telkens dit nuttig is voor de te behandelen agenda, uitgebreid worden met andere niet stemgerechtigde deelnemers.

Op de vergaderingen van de beheercommissie kan overleg worden gepleegd inzake al wat met het beheer te maken heeft, in het bijzonder inzake op te richten infrastructuur, bijzondere activiteiten, wrijvingen tussen de verschillende gebruikersgroepen en verkeersproblemen op het Domein zelf.

De beheercommissie komt minstens 2 maal per jaar (voor en na het zomerseizoen) bijeen op initiatief van het ANB. Verder worden op eenvoudig verzoek van één van de leden, bijkomende vergaderingen vastgelegd in functie van de noodwendigheid. Dit verzoek wordt gericht aan de regiobeheerder. De uitnodigingen worden minstens 10 dagen voor de geplande vergadering bezorgd aan ieder lid.

Om geldig te kunnen vergaderen moet in principe minstens één lid van de 3 ondertekenende partijen aanwezig zijn.

Leden van de beheercommissie kunnen zich laten vervangen door een afgevaardigde, die in geval van stemming geldig kan stemmen.

Binnen de commissie wordt gestreefd naar een consensus. Bij staking van stemmen is de stem van de regiobeheerder doorslaggevend. Bij beslissingen inzake investeringen en infrastructuur, kan de vertegenwoordiger van het ANB beslissen om de kwestie voor definitieve beslissing voor te leggen aan de administrateur-generaal van het ANB.

Alle officiële briefwisseling i.v.m. het beheer van het Domein wordt gericht aan de voor het domein verantwoordelijke regiobeheerder van het ANB.

Artikel 6. Zonering binnen het domein en dagelijks beheer.

De zonering binnen het domein is weergegeven op het plan in bijlage bij deze overeenkomst.

De volgende zones worden onderscheiden:

- Een zwemzone: deze zone werd in de voorbije beheerperiode door de Gemeente ingericht voor zwemmen en zonnebaden en blijft verder als zodanig in gebruik.
- Een zone voor plankzeilen: deze zone is uitsluitend bestemd voor het beoefenen van plankzeilen en eventuele andere nieuwe watergebonden activiteiten die goedgekeurd worden door de beheercommissie. De zone kan niet gebruikt worden als zwemzone, viszone of voor andere activiteiten die niet overeengekomen werden in de beheercommissie.
- Een natuurzone: deze zone omvat alle delen van het domein die niet begrepen zijn in de zwem- en surfzone. De zone bestaat uit de volgende deelgebieden: een viszone op de zuidelijke oever van de plas, een rustzone in het oostelijk deel van de plas, het centrale deel van de vijver dat niet begrepen is in de eerder vermelde zones en deelzones en dat gebruikt kan worden door plankzeilers en vissers, en een groenzone bestaande uit de gazons, bossen, wegen, parkings, met inbegrip van de percelen die op de linker oever van de Winge door het ANB aangekocht werden en in het domein geïntegreerd werden. Deze terreinen, gelegen aan de Terheidelaan, zijn publiek toegankelijk en zijn een permanente speelzone. De grens in de plas van de rustzone en van de viszone, bevindt zich op 25m uit de oever.

De afbakening tussen de verschillende zones op het land, werd bij aanleg gerealiseerd door het ANB, dat verder zal instaan voor het onderhoud en voor de eventueel noodzakelijke vervanging ervan.

De gemeente is verantwoordelijk voor een eventueel noodzakelijk geachte scheiding op het water tussen de zwemzone enerzijds en de surfzone en de viszone anderzijds.

Alle in het Domein opgerichte infrastructuur moet voorafgaandelijk en onafgezien van eventueel andere aan te vragen toelatingen of vergunningen, goedgekeurd zijn door het ANB. Het onderhoud van de toegestane infrastructuur, is ten laste van de partij die ze plaatste.

1. Het beheer van de zwemzone.

De lopende concessie ten voordele van de gemeente voor de uitbouw en het beheer van een zone voor zwemmers, wordt voor de duur van deze nieuwe overeenkomst verlengd.

De gemeente staat in voor het dagelijks beheer van deze zone, voor de aanleg en het onderhoud van de noodzakelijke voorzieningen, voor het toezicht op de veiligheid van de zwemmers en voor de controle van de zwemwaterkwaliteit. De gemeente legt de dagelijkse werking en de periode van het zwemseizoen vast in een Toezichtsplan. Om de draagkracht van het domein niet te overschrijden, wordt in het Toezichtsplan een maximum voor het aantal aanwezige bezoekers vastgelegd. Specifieke reglementering binnen de zwemzone wordt vastgelegd in een zwemreglement, dat integraal deel uitmaakt van het Politiereglement Openbare Orde Domein Ter Heide. Het Toezichtsplan en het Politiereglement Openbare Orde Domein Ter Heide worden steeds meegedeeld aan de beheercommissie.

De gemeente heeft het recht om voor het gedeelte dat als zwemzone werd ingericht, een toegangsprijs te vragen. Wijzigingen aan toegangstarieven worden meegedeeld aan het ANB.

De uitbating van deze zone kan aan derden worden doorgegeven. Deze mandaatverlening dient ter goedkeuring aan het ANB te worden voorgelegd. De gemeente Rotselaar blijft echter de volledige verantwoordelijkheid dragen voor de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

2. Het beheer van de zone voor plankzeilen.

De lopende concessie ten voordele van de surfclub voor de uitbouw en het beheer van een zone voor plankzeilen, wordt voor de duur van deze nieuwe overeenkomst verlengd. De surfclub staat in voor het dagelijks beheer van deze zone, voor de aanleg en het onderhoud van de noodzakelijke voorzieningen, voor het toezicht op de veiligheid van de plankzeilers en voor de controle op de toegankelijkheid van deze zone. De surfclub staat tevens in voor het graslandbeheer binnen deze zone en is verplicht deze graslanden in hun huidige oppervlakte in stand te houden. Gebruik van herbiciden, insecticiden of meststoffen is verboden.

Het ANB zal blijven instaan voor het natuurgericht beheer op het schraal grasland aangeduid op bijgevoegd plan.

De zone voor plankzeilen is uitsluitend toegankelijk voor leden van de surfclub en personen die de surfclub hiertoe registreert en machtigt, bv. in het kader van cursussen, sportkampen e.d.

De surfclub is verantwoordelijk voor het opstellen en kenbaar maken van een clubreglement en voor het toezicht op de naleving ervan. Dit clubreglement en eventuele wijzigingen ervan dienen ter goedkeuring aan de beheercommissie voorgelegd te worden.

Voor wat de sportbeoefening betreft geldt deze concessie jaarlijks uitsluitend in de periode tussen het begin van de paasvakantie in de scholen en 15 oktober.

De surfclub heeft het recht om in haar concessie gelden te innen voor lidmaatschap, gebruik van de waterplas, verhuring van uitrusting enz. Het niveau van het lidgeld en het inkomgeld moet ter goedkeuring aan de beheercommissie worden voorgelegd.

De surfclub kan een gelegenhedenuitbating voor drank uitoefenen maar dan uitsluitend voor de geregistreerde leden van de club of in het kader van activiteiten die een rechtstreeks verband houden met de bestemming van de surfzone.

Iedere publieke activiteit of evenement dat buiten de dagelijkse werking van de surfclub valt, moet ter goedkeuring worden voorgelegd aan het ANB en de gemeente Rotselaar.

De bekomen financiële middelen dienen te worden aangewend voor de werking van de club, de aanschaf en het onderhoud van clubmaterieel, het onderhoud van de bestaande infrastructuur en voor eventueel noodzakelijke bijkomende investeringen in de surfzone.

De surfclub legt jaarlijks haar balans en begroting voor aan de beheercommissie. Deze laatste heeft het recht een begroting af te keuren indien onvoldoende garanties worden gegeven dat de nodige investeringen en onderhoud zullen worden uitgevoerd. Zolang de begroting voor een bepaald jaar niet is goedgekeurd door de beheercommissie, wordt de concessie automatisch geschorst.

De concessie voor deze zone mag niet worden doorgegeven aan derden. De controle op het ongeoorloofd gebruik van het watervlak en de aangrenzende oeverzones, dient te worden uitgeoefend door de surfclub.

De surfclub ziet er op toe dat plankzeilers of ander toegestane activiteiten, het normale gebruik van de zwemzone en natuurzone niet verstoren. Activiteiten binnen de 25m-zone van de vis- en rustzone, zijn niet toegelaten. Gebruikers die door overmacht toch in deze zones terecht komen, dienen deze zones zo snel mogelijk te verlaten.

3. Het beheer van de natuurzone.

Het ANB staat in voor het beheer van de natuurzone. Dit beheer bestaat onder andere uit het regelmatig onderhoud van de wandelpaden, parkings, bebording en vissteigers, het onderhoud van de beplantingen en gazons, het peilbeheer op de plas, de organisatie van de visserij, de opvolging en het beheer van de biologische kwaliteit van het vijverecosysteem en van het visbestand en het bevorderen van de algemene waterkwaliteit.

Met het oog op de verbetering van de voortplantingsmogelijkheden voor de vissen en het belang van de plas voor doortrekkende en overwinterende vogels, wordt voor de nieuwe beheerperiode een herinrichting van de rustzone overwogen. Deze zal voornamelijk gericht zijn op het creëren van meer waterrietzones en ondiepe zones die als paaiplaats kunnen dienen voor het visbestand.

Artikel 7. Toegankelijkheid, toezicht en toelating voor bijzondere activiteiten.

De toegankelijkheid van het domein wordt geregeld door het politiereglement Openbare Orde Domein Ter Heide. Wijzigingen aan de toegankelijkheidsregeling kunnen slechts aangebracht worden mits voorafgaandelijk overleg en consensus binnen de beheercommissie.

Indien één van de partijen een bijzondere manifestatie wenst te organiseren die door haar omvang of aard ook een belangrijke negatieve impact kan hebben op de andere zones (verstoring, geluidshinder, vertrapping van bepaalde zones), dan dient dit plan minstens 1 maand voor de geplande datum aan de beheercommissie te worden voorgelegd. Dit gebeurt het liefst in de vorm van een jaarkalender.

Organisatoren van publieke activiteiten of evenementen dienen hiervoor steeds voorafgaandelijk een goedkeuring te bekomen bij de Gemeente.

Voor activiteiten die gedeeltelijk of volledig doorgaan in de natuurzone of er een belangrijke impact kunnen op hebben, vraagt de gemeente vooraleer een beslissing te nemen, telkens advies bij de regiobeheerder van het ANB. Het ANB beoordeelt de aanvragen op hun inpasbaarheid in het natuurlijk en openbaar karakter van het domein en op hun mogelijke impact op de natuur en de natuurbeleving binnen de natuurzone. Het advies van het ANB is bindend.

Het ANB kan in het kader van de ANB-regeling korte termijnverhuur (zie document 'afwegingskader korte termijnverhuur' in bijlage), aan organisatoren of andere gebruikers een financiële bijdrage vragen voor het gebruik van het openbaar domein in de natuurzone. De opbrengsten van deze bijdragen worden door ANB-Natuurinvest aangewend voor investeringen in Vlaamse natuurdomeinen.

Om een gepast niveau van rust in het domein te bewaren, worden in principe geen gemotoriseerde watersporten toegestaan.

De plas is bevisbaar voor iedereen met een geldig visverlof

De gemeente staat in voor het toezicht op en de handhaving van de openbare orde en de toegankelijkheid over de ganse oppervlakte van het Domein. Het ANB staat in voor het toezicht en de handhaving van de wetgeving waarvoor het bevoegd is, in het bijzonder de wetgeving inzake bos, natuur, soortenbescherming, jacht en visserij.

De regiobeheerder, boswachters en natuurinspecteurs van het ANB kunnen bij de uitoefening van hun toezichtstaken, beroep doen op bijstand vanuit de lokale politie. Eventuele gezamenlijke acties vormen het voorwerp van overleg binnen de beheercommissie.

Schaatsen

Bij strenge vorst kan de gemeente Rotselaar, onder eigen verantwoordelijkheid, schaatsen op de dicht gevroren waterplas toelaten. De afbakening van de schaatszone gebeurt dan in overleg tussen de gemeente en het ANB. Het ANB draagt ter zake geen enkele verantwoordelijkheid. Indien het ANB toch aansprakelijk zou worden gesteld voor ongevallen die een gevolg zijn van de toelating tot schaatsen door de gemeente, dan kan het ANB de gemeente in volledige vrijwaring roepen. Betreden van het ijs dient gratis te zijn. De gemeente staat in voor de afbakening van een schaatszone, voor de controle van de sterkte van het ijs en algemeen voor het toezicht op de schaatszone. Verbod op of toelating tot schaatsen wordt gegeven aan de hand van een door de gemeente uit te werken systeem van rode en witte vlaggen.

Artikel 8. Geschillen - verbreking van de overeenkomst.

Bij niet naleving van de bepalingen van deze overeenkomst door één van de betrokken partijen, kan de overeenkomst tijdelijk of definitief worden opgeheven door het ANB, dat als eigenaar steeds het recht heeft om de vergunning tot gebruik van het Domeingoed ten allen tijde in te trekken.

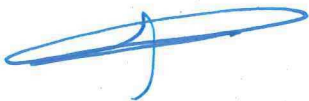
Dit dient te gebeuren volgens de volgende procedure. De nalatige partij dient schriftelijk en aangetekend in gebreke te worden gesteld. Na deze in gebrekestelling heeft de nalatige partij een termijn van 3 maanden om vooralsnog aan haar verplichtingen te voldoen. Indien dan nog niet aan de verplichtingen werd voldaan, kan de opzegging bij aangetekend schrijven worden betekend. De uitwerking ervan gaat in na een opzeggingstermijn van 1 maand.

Opgemaakt te Brussel op 15/12/2020, in drie exemplaren, waarvan elke partij verklaart één exemplaar ontvangen te hebben.

Voor de gemeente Rotselaar,

Jelle Wouters
burgemeester

Bart De Vos
voorzitter gemeenteraad



An Craninckx
algemeen directeur

Voor Windsurfing de Winge Rotselaar vzw,



Frans Van der Veken
voorzitter

Voor het Agentschap Natuur en Bos,

Marleen Evenepoel
administrateur-generaal

Bijlagen:

1. Ligging en zonering van het domein Ter Heide
2. Afwegingskader korte termijn verhuur